ПРОТОКОЛ № 13

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г.Глазов, ул. Буденного, д.2, ул.Буденного, д.6, ул. Короленко, д.29, ул.Тани Барамзиной, д.7 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **10.09.2019**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 10.30 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С.К.Блинов – Заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Члены комиссии:

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Н.Л.Плехова – ведущий специалист-эксперт муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта»

- представитель Жилищной инспекции Главного управления по надзору УР

И.Л.Булдаков – заместитель начальника технического отдела МУП «ЖКУ»

На заседании присутствовали 6 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Перенос сроков проведения капитального ремонта лифта в многоквартирных домах по адресу:

1. г.Глазов, ул. Буденного, д.2 – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь) согласно региональной программы 2019 г., в плановый период 2025-2027г.
2. г.Глазов, ул. Буденного, д.6 – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь) согласно региональной программы 2019 г., в плановый период 2025-2027г.
3. г.Глазов, ул. Короленко, д.29 – о замене сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г., о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020 г.
4. г.Глазов, ул. Тани Барамзиной, д.7 – о замене сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г., о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы водоотведения согласно региональной программы с 2031-2033г.г., в плановый период 2020 г.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь) по адресам: г. Глазов, ул.Буденного д.2, д.6.

Комиссией проведен визуальный осмотр инженерной системы электроснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Короленко, д.29.

Комиссией проведен визуальный осмотр инженерной системы водоотведения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Тани Барамзиной, д.7.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул.Буденного, д.2 – фасад (цоколь) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией во 2 квартале 2018 года.

г.Глазов, ул.Буденного, д.6 – фасад (цоколь) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией в 3 квартале 2018 года.

г.Глазов, ул.Тани Барамзиной, д.7 – фасад (цоколь) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией в 3 квартале 2015 года, фундамент (отмостка) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией в 3 квартале 2016 года.

Внутридомовая система водоотведения выполнена из чугунных труб находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется модернизация, замена инженерных сетей.

г.Глазов, ул.Короленко, д.29 – фасад (цоколь) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией в 3 квартале 2018 года, фундамент (отмостка) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией в 3 квартале 2016 года.

Внутридомовая система электроснабжения выполнена проводом из алюмения, сечением кабеля 6 и 2,5 мм, не соответствует текущей потребляемой нагрузки здания. Требуется модернизация, замена инженерных сетей.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Буденного, д.2 – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.
2. г.Глазов, ул. Буденного, д.6 – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.
3. г.Глазов, ул. Короленко, д.29 – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г., сроки проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020 г. не переносить, довести до собственников о принятии решения на собрании

многоквартирного дома о дополнительном сборе денежных средств на проведение данных работ.

4. г.Глазов, ул. Тани Барамзиной, д.7 – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г., сроки проведения капитального ремонта инженерной системы водоотведения согласно региональной программы с 2031-2033г., в плановый период 2020 г. не переносить, довести до собственников о принятии решения на собрании многоквартирного дома о дополнительном сборе денежных средств на проведение данных работ.

Заместитель Главы Администрации
города Глазова по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Ведущий специалист-эксперт
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова Н.Л.Плехова

Начальник отдела технического заказчика
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Зам.начальника технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» И.Л.Булдаков

Представитель Жилищной инспекции
Главного управления по надзору УР